

K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami (ďalej len ako „zmluva“)

1. Predávajúci:

IČO: Obec Vysoká pri Morave
00305197
zastúpená starostom obce: Dušanom Dvoranom
Obecný úrad, Hlavná 196/102, 900 66 Vysoká pri Morave

(ďalej uvedený ako „predávajúci“)

2. Kupujúci:

Meno, priezvisko, rodné priezvisko: Tomáš Lederleitner, rod. Lederleitner
nar.
r.č.
trvale bytom: 900 66 Vysoká pri Morave, Továrenská 366/29
štátna príslušnosť: SR

a manželka

Meno, priezvisko, rodné priezvisko: Katarína Lederleitnerová, rod. Blchová
nar.:
r.č.:
trvale bytom: 900 66 Vysoká pri Morave,
štátna príslušnosť: SR
(ďalej uvedení ako „kupujúci“)

Článok I

Vyhlásenie vlastníka

1. Obec Vysoká pri Morave, zastúpená starostom obce ako predávajúci prehlasuje, že je vlastníkom novovytvorených parciel:
Parcela číslo 775/75 o výmere 11 m², zastavané plochy a nádvoría, parcela reg. „C“
Parcela číslo 775/76 o výmere 10 m², zastavané plochy a nádvoría, parcela reg. „C“,
Parcely vznikli odčlenením z parcely číslo 775/6 o výmere 53963 m² zastavané plochy a nádvoría, parcela reg. „E“ vedená na LV číslo 4158 k.ú. Vysoká pri Morave geometrickým plánom číslo 10/2016 Overeným Okresným úradom Malacky, Katastrálnym odborom Ing. Alexandrou Žigovou pod číslom 464/2016 dňa 21.4.2016.

Článok II

Predmet kúpy

1. Účastníci predmetnej zmluvy uzatvárajú kúpnu zmluvu, podľa ktorej sa predávajúci zaväzuje predať a kupujúci sa zaväzujú kúpiť do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov **nehnutelnosti p.č. 775/75 vo výmere 11 m², zastavané plochy a nádvoría, parcela reg. „C“**
p.č. 775/76 vo výmere 10 m², zastavané plochy a nádvoría, parcela reg. „C“ popísané v článku I. tejto zmluvy.
2. Popis nehnuteľnosti: Ide o rovinaté pozemky obdĺžnikového tvaru, ktoré sú dlhodobo súčasťou dvora, ktorý prináleží k rodinnému domu kupujúcich.

Článok III

Kúpna cena

1. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na kúpnej cene za nehnuteľnosti vo výške:
558,60 EUR(Päťstopäťdesiatosem EUR a 60 centov)
Kúpna cena 26,60 € za m² bola odsúhlasená Uznesením obecného zastupiteľstva č. 116/21/2/2016 zo dňa 14.4.2016. Kúpna cena vo výške 558,60 EUR,(slovom :Päťstopäťdesiatosem Eur 60 centov) sa uhradí dňom podpisu kúpnej zmluvy. Následne bude uskutočnené podanie návrhu na vklad prevodu vlastníctva, podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Malackách, katastrálnom odbore.
2. Poplatok za prevod vlastníctva v katastri platia kupujúvi.

Článok IV

Porušenie zmluvy

1. V prípade jednostranného odstúpenia od zmluvy, alebo jej porušenia ktorýmkoľvek z účastníkov tejto zmluvy v akejkoľvek fáze prevodu nehnuteľnosti opísanej v Čl.II, má druhá zmluvná strana voči odstupujúcej strane nárok na úhradu všetkých nevyhnutne vynaložených nákladov spojených s kúpou a prevodom vyššie uvedenej nehnuteľnosti.

Článok V

Osobitné ustanovenia a vyhlásenia

1. Predávajúci sa zaväzuje, že nehnuteľnosť, opísanú v Čl.II, ktorá je predmetom tejto zmluvy, prevedie na kupujúcich bez akýchkoľvek práv tretích osôb, že nezriadi ani nezriadiť a ručí za to, že nie je zriadené k tomuto pozemku záložné právo, právo zodpovedajúce vecnému bremenu, nájomné alebo iné práva.
2. Predávajúci sa prehlasuje, že predmet kúpy nie je zaťažený nezaplatenou daňou z nehnuteľností, ani na ňom neviaznu žiadne iné záväzky predávajúceho, exekučné, súdne, správne, daňové ani iné konania, ktoré by mohli ohroziť nespornosť vlastníckeho práva a zaťažiť predmet kúpy.
3. Predávajúci prehlasuje, že mu nie sú známe žiadne iné fyzické ani právnické osoby, ktoré by si mohli uplatňovať nároky na predmet kúpy z akéhokoľvek právneho titulu a že vlastnícke právo k vyššie uvedenému pozemku nie je predmetom súdneho sporu, výkonu rozhodnutia alebo exekučného konania, alebo inej zmluvy o uzavretí kúpnej zmluvy.
4. V prípade, ak predávajúci poruší povinnosť, vyhlásenie alebo záväzok podľa tejto zmluvy alebo niektoré z vyhlásení sa preukáže ako nepravdivé alebo neúplné, kupujúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.
5. Kupujúci majú právo odstúpiť od tejto zmluvy aj ak:
 - (a) nenadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnosti v súlade s touto zmluvou v lehote dvoch (2) mesiacov od podpisania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami
 - (b) kataster nehnuteľností nepovolí vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v lehote dvoch (2) mesiacov od podpisania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami
6. Odstúpenie od tejto zmluvy musí byť urobené v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a OZ, v písomnej forme a musí byť druhej strane odoslané na jej adresu trvalého bydliska uvedenú v tejto zmluve. Ak zmluvná strana neprevezme zásielku o odstúpení od tejto zmluvy druhou zmluvnou stranou, tak odstúpenie sa považuje za doručené. Odstúpením sa zmluva od začiatku zrušuje a zmluvné strany sú povinné si vydať všetko čo si navzájom plnili.

Článok VI

Prevod vlastníckeho práva, poplatky

1. Zmluvné strany sa týmto dohodli, že všetky úkony potrebné k rozhodnutiu Okresného úradu Malacky, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy vykonajú zmluvné strany vo vzájomnej súčinnosti.
2. V prípade, ak Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor, preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, sú si účastníci tejto zmluvy povinní poskytnúť potrebnú súčinnosť a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne ich príloh.
3. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti nadobúda kupujúci právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Malacky, katastrálny odbor, o povolení vkladu do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy **podajú kupujúci** a zároveň ich zmluvné strany **splnomocňujú na všetky právne úkony spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy**. Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúcich sa podá bezodkladne po podpísaní tejto kúpnej zmluvy všetkými zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany sú si vedomé, že vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúcich až dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
6. Pokiaľ bude pre platnosť, alebo účinnosť tejto zmluvy, alebo niektorého z ustanovení tejto zmluvy potrebné túto zmluvu príslušným spôsobom doplniť alebo zmeniť, alebo v prípade prerušenia katastrálneho konania o povolení vkladu tejto kúpnej zmluvy z akýchkoľvek dôvodov jej vád, zaväzujú sa predávajúci okamžite, najneskôr však do 3 pracovných dní od požiadania ktoréhokoľvek z kupujúcich, poskytnúť kupujúcim potrebnú súčinnosť a spolupôsobenie a prijať v tejto lehote dodatok, zmenu tejto zmluvy, alebo podpísať novú zmluvu bez vád.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Kupujúci prehlasujú, že sa oboznámili so stavom predávanej nehnuteľnosti vizuálne ako aj z územnoplánovacej dokumentácie. Predávajúci sa zaručuje kupujúcim za vlastníctvo, nespornosť a bezbremenosť predávanej nehnuteľnosti.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.
3. Túto zmluvu možno meniť, alebo doplniť len s písomným súhlasom oboch zmluvných strán.
4. Táto zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie je určené predávajúcemu, dve vyhotovenia sú určené kupujúcim a dve vyhotovenia tejto zmluvy sú určené Okresnému úradu Malacky, katastrálny odbor, pre účely vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy.
5. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevyhovujúcich podmienok a zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluva obsahuje prejav ich slobodnej vôle a na znak súhlasu sa vlastnoručne podpisujú.

Vo Vyskej pri Morave, dňa 28.4.2016

Podpis predávajúceho:

.....
Obec Vysoká pri Morave
zastúpená starostom obce

Podpisy kupujúcich:

.....
Tomáš Lederleitner

.....
Katarína Lederleitnerová